



4010/5069/6029/7029

**II Semester 3 Year LL.B. /VI Semester 5 Year B.A.LL.B. (Maj. Min. System)
B.B.A. LL.B./B.Com. LL.B. Examination, January/February 2025 (Odd Sem.)
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

Instructions : 1. Answer all five Units.

2. One Essay type question and a short note is compulsory from each unit.

3. Figures to the right indicate marks.

4. Answer should be written completely either in English or in Kannada.

UNIT – I

Q. No. 1. a) Define "Transfer of Property" and state the properties which cannot be transferred.

Marks : 10

"ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು" ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ ಮತ್ತು ಯಾವ ಯಾವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬುದನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. a) Define "Transfer of Property". What are the essentials of a valid transfer ?

Marks : 10

ಆಸ್ತಿ ಹಸ್ತಾಂತರವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ. ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಹಸ್ತಾಂತರದ ಅವಶ್ಯಕಾಂಶಗಳು ಯಾವುವು ?

Q. No. 1. b) Immovable property.

Marks : 6

ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತು.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. b) Rule against perpetuity.

Marks : 6

ನಿರಂತರತೆಯ ವಿರುದ್ಧದ ನಿಯಮ.

P.T.O.



UNIT – II

Q. No. 2. a) Explain the Doctrine of election.

Marks : 10

ಆಯ್ಕೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. a) Who is an ostensible owner ? When is a transferee from an ostensible owner protected against the Real owner ?

Marks : 10

ತೋರ್ಪಡಿಕೆಯ ಮಾಲಿಕ ಎಂದರೆ ಯಾರು ? ತೋರಿಕೆ ಒಡೆಯನಿಂದ ವರ್ಗಾವಣೆ ಪಡೆದವನಿಗೆ ಯಾವಾಗ ನಿಜವಾದ ಒಡೆಯನ ವಿರುದ್ಧ ರಕ್ಷಣೆ ದೊರೆಯುತ್ತದೆ ?

Q. No. 2. b) Transfer by Co-owner.

Marks : 6

ಸಹ-ಮಾಲಿಕನಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಸ್ತಾಂತರ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. b) Apportionment.

Marks : 6

ಹಂಚಿಕೆ.

UNIT – III

Q. No. 3. a) Define mortgage and state the kinds of mortgage.

Marks : 10

ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ ಮತ್ತು ವಿವಿಧ ಬಗೆಯ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. a) Explain the rights and liabilities of mortgager.

Marks : 10

ಅಡಮಾನ ಇಡುವವನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 3. b) Write a note on priority of securities.

Marks : 6

ಭದ್ರತೆಗಳ ಆದ್ಯತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. b) Write a note on charges.

Marks : 6

ಪ್ರಭಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



UNIT – IV

- Q. No. 4. a) Define sale. What are the rights and liabilities of seller and buyer ?

Marks : 10

ಮಾರಾಟವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಮಾರಾಟಗಾರ ಮತ್ತು ಕೊಳ್ಳುವವನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಯಾವುವು ?

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 4. a) Discuss the essentials of lease and state how leases are made ?

Marks : 10

ಗೇಣಿಯ ಅವಶ್ಯಕ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯನ್ನು ಹೇಗೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ವಿವರಿಸಿ.

- Q. No. 4. b) Onerous gift.

Marks : 6

ಭಾರಯುಕ್ತ ದಾನ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 4. b) What are the different mode of determination of Leases ?

Marks : 6

ಗೇಣಿಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವ ವಿವಿಧ ವಿಧಾನಗಳು ಯಾವುವು ?

UNIT – V

- Q. No. 5. a) Define Trust and state how a trust is created.

Marks : 10

ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಹೇಗೆ ರಚಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ತಿಳಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 5. a) What are the rights and disabilities of a beneficiary ?

Marks : 10

ಫಲಾನುಭವಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಅನರ್ಹತೆಗಳು ಯಾವುವು ?

- Q. No. 5. b) Write a note on classification of trust.

Marks : 6

ನ್ಯಾಸದ ವರ್ಗೀಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 5. b) State the essentials of a valid Trust.

Marks : 6

ವಿಧಿಬದ್ಧ ನ್ಯಾಸದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.



4010/5069/6029/7029

**II Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.A.LL.B. (Maj.-Min. System)/
B.B.A.LL.B./B.Com.LL.B. (Even Sem.) Examination, August/September 2024
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

Instructions : 1. Answer all five Units.

- 2. One essay type question and a short note/problem is compulsory from each Unit.**
- 3. Figures to the right indicate marks.**
- 4. Answer should be written completely either in English or in Kannada.**

UNIT – I

Q. No. 1. a) Define vested interest and contingent interests. Distinguish between them.

Marks : 10

ನಿಹಿತ ಆಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಘಟನಾವಲಂಬಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ.
ಇವೆರಡನ್ನು ವ್ಯತ್ಯಾಸಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. a) Elucidate the rule against perpetuity with exceptions.
ಶಾಶ್ವತತೆಯ ವಿರೋಧ ನಿಯಮವನ್ನು ಅಪವಾದಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿಶದೀಕರಿಸಿರಿ.

Marks : 10

Q. No. 1. b) Write a note on :

Marks : 6

Rule of acceleration.

ವೇಗವರ್ಧನೆಯ ನಿಯಮದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. b) Immovable property.

Marks : 6

ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತು.

P.T.O.



UNIT – II

- Q. No. 2. a) Explain the provisions relating to doctrine of election. Marks : 10
ಆಯ್ಕೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧವನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 2. a) Discuss the law relating to transfer by ostensible owner. Marks : 10
ತೋರಿಕೆಯ ಮಾಲೀಕ ಮಾಡಿದ ಹಸ್ತಾಂತರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾನೂನನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

- Q. No. 2. b) Doctrine of apportionment. Marks : 6
ಹಂಚಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 2. b) Doctrine of part performance. Marks : 6
ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ.

UNIT – III

- Q. No. 3. a) What is mortgage ? Explain different kinds of mortgages. Marks : 10
ಅಡಮಾನ ಎಂದರೇನು ? ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 3. a) Explain the rights and liabilities of mortgagor and mortgagee. Marks : 10
ಅಡಮಾನದಾರ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನಿತನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

- Q. No. 3. b) Write a note on Marshalling. Marks : 6
ಕ್ರಮ ನಿರ್ಣಯಿಸುವಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 3. b) Write a note on charges. Marks : 6
ಪ್ರಭಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



UNIT – IV

- Q. No. 4. a) What are the essentials of gift ? When gifts are revocable ? Marks : 10

ದಾನದ ಅವಶ್ಯಕಾಂಶಗಳು ಯಾವುವು ? ಯಾವಾಗ ದಾನಗಳನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಬಹುದು ?

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 4. a) Explain the rights and liabilities of lessor and lessee. Marks : 10
ಗೇಣಿ ಮಾಡುವವನ ಮತ್ತು ಗೇಣಿದಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

- Q. No. 4. b) Write a note on actionable claims. Marks : 6
ವ್ಯಾಜ್ಯಯೋಗ್ಯ ಹಕ್ಕಿನ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 4. b) Write a note on exchange. Marks : 6
ವಿನಿಮಯದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT – V

- Q. No. 5. a) Define trust. Explain the duties and liabilities of trustee. Marks : 10
ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ. ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಕರ್ತವ್ಯ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 5. a) Discuss the various types of trusts as given in the Indian trust act. Marks : 10
ಭಾರತೀಯ ನ್ಯಾಸ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ವಿವಿಧ ಬಗೆಯ ನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

- Q. No. 5. b) Write a note on disabilities of trustees. Marks : 6
ನ್ಯಾಸಧಾರಿಗಳ ನಿಯೋಗ್ಯತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 5. b) Write a note on public trust. Marks : 6
ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನ್ಯಾಸ ಕುರಿತು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



4010/5069/6029/7029

**II Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.A. LL.B. (Maj.-Min. System)/
B.B.A. LL.B./B.Com. LL.B. Examination, March/April 2024 (Odd Sem.)**

PROPERTY LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

Instructions : 1. Answer all five Units.

- 2. One essay type question and a short note/problems is compulsory from each Unit.**
- 3. Figures to the right indicate marks.**
- 4. Answer should be written completely either in English or in Kannada.**

UNIT – I

Q. No. 1. a) Discuss the doctrine of constructive notice.

Marks : 10

ಆನ್ವಯಿಕ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. a) Define 'vested interest'. Distinguish it from Contingent Interest.

Marks : 10

'ನಿಹಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ'ಯನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಅವಲಂಬಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯಿಂದ ವಿಭಿನ್ನಿಸಿರಿ.

Q. No. 1. b) 'A' transfers property to 'B' on condition that he shall touch the sky with his little finger. Is this transfer valid ?

Marks : 6

'ಎ' ಎಂಬುವವನು 'ಬಿ' ಎಂಬುವವನಿಗೆ ತನ್ನ ಕಿರು ಬೆರಳಿನಿಂದ ಆಕಾಶ ಮುಟ್ಟಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನ ಮೇರೆಗೆ ತನ್ನ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ಹಸ್ತಾಂತರವು ಉರ್ಜಿತವಾಗುವುದೇ ?

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. b) 'A' Sells to 'B' a house subject to a condition that 'B' should reside in the house forever. Is the condition valid ? Give reasons.

Marks : 6

'ಎ'ಯು 'ಬಿ'ಗೆ ಯಾವತ್ತು 'ಬಿ'ಯು ಆ ಮನೆಯಲ್ಲಿಯೇ ವಾಸಿಸಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಮನೆಯನ್ನು ಮಾರುತ್ತಾನೆ. ಈ ಷರತ್ತು ಸಿಂಧುವೇ ? ಕಾರಣ ಕೊಡಿ.

P.T.O.



UNIT - II

Q. No. 2. a) "A person who accepts the benefit from the instrument, shall also take the burden of it". Discuss.

Marks : 10

“ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಪತ್ರದಿಂದ ಬರುವಂತಹ ಲಾಭವನ್ನು ಪಡೆಯುವವನು, ಅದರಲ್ಲಿರುವ ಹೊರೆಯನ್ನು ಕೂಡ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ” ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. a) What is a fraudulent transfer ? Explain the circumstances under which creditors can set aside a transfer as fraudulent.

Marks : 10

ಮೋಸದಿಂದ ಕೂಡಿದ ಹಸ್ತಾಂತರ ಎಂದರೇನು ? ಯಾವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಿಗರು ವಂಚನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಬಹುದು ಎಂದು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 2. b) 'A' sues 'B' to recover a house before the service of Summons. 'B' transfers the property to 'C'. The suit is decreed against 'B'. Is 'C' bound by the decree ? Give reasons.

Marks : 6

ಮನೆಯನ್ನು ವಾಪಾಸು ಪಡೆಯಲು 'ಎ'ಯು 'ಬಿ'ಯ ಮೇಲೆ ದಾವೆ ಹೂಡುತ್ತಾನೆ. ಸಮನ್ಸ್ ಜಾರಿಯಾಗುವ ಮೊದಲೇ 'ಬಿ'ಯು ಮನೆಯನ್ನು 'ಸಿ'ಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. 'ಬಿ'ಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಕೋರ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಡಿಕ್ರಿಯಾಗುತ್ತದೆ. 'ಸಿ'ಯು ಈ ಡಿಕ್ರಿಗೆ ಬದ್ಧನೆ ? ಕಾರಣ ಕೊಡಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. b) 'X', a trespasser on the land of 'Y' disregarding the protests of the owner 'Y' proceeds on to construct a building therein. Subsequently 'Y' succeeds in getting 'X' evicted from the land. Can 'X' claim compensation for the building he has constructed ? Give reasons.

Marks : 6

'ಎಕ್ಸ್' ಎಂಬುವವನು 'ವೈ'ನ ಆಸ್ತಿಯ ಅತಿಕ್ರಮಣಕಾರನು 'ವೈ'ಯ ಪ್ರತಿಭಟನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಲಕ್ಷಿಸಿ ಅಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾರಂಭಿಸುವನು ತದನಂತರ 'ಎಕ್ಸ್'ನನ್ನು ಆಸ್ತಿಯಿಂದ ಹೊರತಳ್ಳುವಲ್ಲಿ 'ವೈ' ಯಶಸ್ವಿಯಾಗುವನು. ಈಗ 'ಎಕ್ಸ್'ನು ತನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೇಳಬಹುದೇ ? ಕಾರಣ ಕೊಡಿ.



UNIT – III

- Q. No. 3. a) Define Mortgage. Explain the legal incidents of a 'Usufructuary Mortgage' and 'Mortgage by deposit of little deeds'.

Marks : 10

“ಅಡಮಾನ”ವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ‘ಪರೋಪಭೋಗಿ ಅಡಮಾನ’ ಮತ್ತು ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ ನಿಕ್ಷೇಪ’ದ ಅಡಮಾನಗಳ ಕಾನೂನು ಪರಿಣಾಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 3. a) Explain the conditions which have been declared to be void as a clog on the right of redemption ?

Marks : 10

ಅಡಮಾನ ವಿಮೋಚನೆಯ ಹಕ್ಕಿನ ಮೇಲಿನ ಆತಂಕಗಳೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಶೂನ್ಯವೆಂದು ಸಾರಲ್ಪಟ್ಟ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Write short notes on :

ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

- Q. No. 3. b) Subrogation.

Marks : 6

ಪ್ರತ್ಯಾಸನ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 3. b) Marshalling.

Marks : 6

ಕ್ರಮ ನಿರ್ಣಯಿಸುವುದು.

UNIT – IV

- Q. No. 4. a) Explain the rights and liabilities of a lessee.

Marks : 10

ಗೇಣಿದಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 4. a) Discuss the rights and liabilities of the seller under transfer of property Act.

Marks : 10

ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಕಾಯಿದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಗಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Write short notes on :

ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

- Q. No. 4. b) Exchange.

Marks : 6

ವಿನಿಮಯ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 4. b) Actionable claim.

Marks : 6

ಕ್ರಮಾರ್ಹ ಬೇಡಿಕೆ.



UNIT – V

Q. No. 5. a) Distinguish Trust with 'bailment' and Agency.

Marks : 10

ನ್ಯಾಸವನ್ನು ನಿಕ್ಷೇಪ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಭಾರದಿಂದ ವ್ಯತ್ಯಾಸಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. a) Discuss the rights of beneficiary of trust.

Marks : 10

ನ್ಯಾಸದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಇರಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Write short notes on :

ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Q. No. 5. b) Public Trust.

Marks : 6

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನ್ಯಾಸ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. b) Disabilities of Trustee.

Marks : 6

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ನಿಯೋಗ್ಯತೆಗಳು.



4010/5069/6029/7029

**II Semester 3 Years LL.B./VI Semester 5 Year B.A.LL.B. (Maj.-Min. System)/
B.B.A.LL.B./B.Com.LL.B. Examination, September/October 2023
(June 2023)**

PROPERTY LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

Instructions : 1. Answer all 5 Units.

2. One essay type question and a short note/problem is compulsory from each Unit.

3. Figures to the right indicate marks.

4. Answer should be written completely in English or in Kannada.

UNIT – I

Q. No. 1. (a) Define transfer of property. What are the essentials of valid transfer ?

Marks : 10

ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ. ವಿಧಿಬದ್ಧವಾದ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಅಗತ್ಯಗಳು ಯಾವುವು ?

OR/ಅಥವಾ

(a) Define the term “a mere right to sue” and “actionable claim”. How do you distinguish between these two ?

“ಕೇವಲ ದಾವೆ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕು” ಮತ್ತು “ವಾದಯೋಗ್ಯ ಹಕ್ಕು” ದಾವೆಗಳನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ ಮತ್ತು ಈ ಎರಡನ್ನು ನೀವು ಹೇಗೆ ವ್ಯತ್ಯಸಿಸುವಿರಿ ?

Q. No. 1. (b) Write a note on types of notice.

Marks : 6

ಸೂಚನೆಯ ವಿವಿಧ ಬಗೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

(b) ‘A’ transfers his property to ‘B’ with a direction that the income arising from the property should be accumulated for a period of 5 years to discharge ‘A’ debt of 5 lakh. Decide.

‘A’ಯು ತನ್ನ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ‘B’ ಎಂಬುವನಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿ ಹಸ್ತಾಂತರವಾದ ನಂತರ ಆ ಸ್ವತ್ತಿನಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯವನ್ನು ‘A’ಯ ಸ್ವಂತ ಸಾಲ 5 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ತೀರಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ 5 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ಶೇಖರಿಸಿಡಬೇಕೆಂದು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುವನು. ಈ ರೀತಿಯ ನಿರ್ದೇಶನವು ಸರಿಯೇ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.

P.T.O.



UNIT – II

Q. No. 2. (a) Explain the doctrine of 'part performance'.

Marks : 10

‘ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ’ಯ ಸಿದ್ಧಾಂತದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

(a) Discuss the doctrine of fraudulent transfer and state the exception if any.

ಮೋಸದ ಹಸ್ತಾಂತರಣ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಅಪವಾದಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿ.

Q. No. 2. (b) Write a note on 'Improvement made by a bonafide holder'.

Marks : 6

ಅಕೃತಿಮವಾಗಿ ಹೊಂದಿರುವವನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ್ದರ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

(b) 'A' purchases property by paying from out of his funds but in 'B's name who is his wife. After 'A's death 'B' sold the property to 'C', who purchased bonafidely for the value. Later 'A's son 'D' as a legal heir sues 'C' to recover the property. Can he succeed ? Give reason.

'A' ಎಂಬುವನು ತನ್ನ ಹಣದಿಂದ ತನ್ನ ಹೆಂಡತಿ 'B' ಎಂಬುವಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕ್ರಯ ಮಾಡುವನು. 'A'ಯ ಮರಣಾನಂತರ 'B'ಯು ಈ ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'C' ಎಂಬುವನಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಣ ಮಾಡುವಳು. 'A'ಯ ಮಗನಾದ 'D' ಎಂಬುವನು ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಈ ಸ್ವತ್ತು ತನಗೆ ಸೇರತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದು ದಾವೆ ಹೂಡುವನು. ಈ ದಾವೆಯು ಉರ್ಜಿತಗೊಳ್ಳುವುದೇ ? ಕಾರಣ ನೀಡಿ.

UNIT – III

Q. No. 3. (a) What is mortgage and explain the kinds of mortgage.

Marks : 10

ಅಡಮಾನ ಎಂದರೇನು ಹಾಗೂ ವಿವಿಧ ಪ್ರಕಾರದ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

(a) Define mortgage. Discuss the mortgagor's right of redemption.

ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಅಡಮಾನದಾರನ ವಿಮೋಚನಾ ಹಕ್ಕನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.



Q. No. 3. (b) Write a note on 'Charge'.

Marks : 6

“ಪ್ರಭಾರ”ದ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

- (b) 'A' executes an usufructuary mortgage in favour of 'B' with a condition that if 'A' redeem within 10 years the mortgage shall become sale. Discuss the validity of it.

'A'ಯು 'B'ಗೆ ಭೋಗ್ಯದ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡುವಾಗ 10 ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗೆ ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆಯದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನವು ಮಾರಾಟವಾಗುವುದು ಎಂಬ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾನೆ. ಈ ಷರತ್ತಿನ ಸಿಂಧುತ್ವವನ್ನು ವಿಮರ್ಶಿಸಿರಿ.

UNIT – IV

Q. No. 4. (a) Define sale and state the rights and duties of seller and buyer before completion of sale.

Marks : 10

ವಿಕ್ರಯವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಪೂರ್ತಿಗೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಮತ್ತು ವಿಕ್ರಯ ಮುಗಿದ ಬಳಿಕ ಮಾರಾಟಗಾರ ಮತ್ತು ಖರೀದಿಗಾರರ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

- (a) What is gift ? When gift may be revoked ?

ದಾನವೆಂದರೇನು ? ದಾನವನ್ನು ಯಾವಾಗ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದು ?

Q. No. 4. (b) Write a note on exchange of immovable property.

Marks : 6

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿನಿಮಯದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

- (b) 'A' leases a mine to 'B' and an adjoining mine to 'C'. 'B' removes certain pillar in his mine. 'C' s mine suffers a subsidence and it is flooded. What is the remedy available to 'C' ?

'A'ಯು ತನ್ನ ಗಣಿಯನ್ನು 'B'ಗೆ ಗಣಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಗಣಿಯನ್ನು 'C'ಗೆ ಗಣಿಯ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾನೆ. 'B'ಯು ತನ್ನ ಗಣಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೆಲವು ಕಂಬಗಳನ್ನು ತೆಗೆದಿರುತ್ತಾನೆ ಅದರಿಂದ 'C'ಯ ಗಣಿಗೆ ನೀರು ಹರಿದು ಮಣ್ಣು ಕುಸಿದು ಹಾನಿಯಾಗುತ್ತದೆ. 'C'ಗೆ ಸಿಗುವ ಪರಿಹಾರವೇನು ?



UNIT - V

Q. No. 5. (a) Define trust and state how a trust is created.

Marks : 10

ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಹೇಗೆ ರಚಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ತಿಳಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

(a) What are the rights and disabilities of a beneficiary ?

ಫಲಾನುಭಾವಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಅನರ್ಹತೆಗಳು ಯಾವುವು ?

Q. No. 5. (b) Write a note on 'Certia que trust'.

Marks : 6

'ನ್ಯಾಸ ಫಲಾನುಭಾವಿಯ' ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

(b) Write a note on classification of trust.

ನ್ಯಾಸದ ವರ್ಗೀಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



4010/5069/6029/7029

**II Semester 3 Years LL.B./VI Semester 5 Years B.A.LL.B. (Maj.-Min. System)/
B.B.A.LL.B./B.Com.LL.B. Examination, March/April 2023 (December 2022)
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions :**
1. Answer all 5 units.
 2. One Essay type question and Short note/problem is compulsory.
 3. Figures to the right indicate marks.
 4. Answer should be written completely in English or Kannada.

UNIT – I

Q. No. 1. (a) 'Property of an any kind may be transferred.' State the exception if any.

Marks : 10

‘ಯಾವುದೇ ವಿಧವಾದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಣ ಮಾಡಬಹುದು.’ ಇದಕ್ಕೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಅಪವಾದಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

(a) 'An absolute restraint on alienation is void but partial restraint is valid.' Discuss.

‘ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವುದನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಿಗ್ರಹಿಸುವುದು ಕಾನೂನಿನ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಶೂನ್ಯವೆನಿಸಿಕೊಂಡರೆ ಅಂಶಿಕ ನಿಗ್ರಹವು ಶೂನ್ಯವೆನಿಸಲಾರದು.’ ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 1. (b) Write a note on vested interest.

Marks : 6

ನಿಹಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

(b) A property is transferred to 'A' for life and remainder to his eldest son on attaining 25 years of age. 'A' has no son on the date of transfer. Examine the validity of transfer.

‘A’ ಎಂಬುವನಿಗೆ ಜೀವಾವಧಿಗೂ ಮತ್ತು ಉಳಿದಿದ್ದನ್ನು ಅವನ ಜೇಷ್ಠ ಪುತ್ರನಿಗೆ, ಅವನು 25 ವರ್ಷಗಳ ವಯಸ್ಸಿನವನಾದಾಗ ಅವನಿಗೆ ಸಲ್ಲಬೇಕೆಂದು ವರ್ಗಾಯಿಸುತ್ತಾನೆ. ‘A’ ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿದ ದಿನ ಅವನಿಗೆ ಮಗನಿರಲಿಲ್ಲ. ಹಸ್ತಾಂತರದ ಸಿಂಧುತ್ವವನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಿಸಿ.

P.T.O.



UNIT – II

Q. No. 2. (a) Discuss the doctrine of 'Election'.

Marks : 10

ಆಯ್ಕೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

(a) Who is an ostensible owner ? Discuss the circumstances in which transfer from an ostensible owner is protected.

ತೋರಿಕೆ ಒಡೆಯ ಎಂದರೆ ಯಾರು ? ಯಾವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ

ತೋರಿಕೆಯ ಒಡೆಯನಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರವಾದ ಸ್ವತ್ತು ರಕ್ಷಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ?

Q. No. 2. (b) Write a note on apportionment.

Marks : 6

ಹಂಚಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

(b) 'A' filed a suit against 'B' in respect of his house for declaration and possession. Before the services of summons, 'B' transferred the property to 'C', the suit is decreed against 'B'. Is 'C' bound by the decree ?

'A' ಎಂಬುವನು 'B' ಎಂಬುವನ ವಿರುದ್ಧ ದಾವೆ ಹೂಡಿ ಆ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಮನೆಯ ಹಕ್ಕಿನ ಘೋಷಣೆ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾರ್ಥಿಸಿದನು. ಆ ದಾವೆಯ ಸಮನ್ 'B' ಗೆ ಜಾರಿ ಆಗುವ ಮೊದಲೇ 'B' ಯು ಈ ಮನೆಯನ್ನು 'C' ಗೆ ವಿಕ್ರಯ ಮಾಡಿದ್ದನ್ನು, ಈ ದಾವೆಯು 'B' ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಡಿಕ್ರಿಯವಾಯಿತು. 'C' ಯು ಡಿಕ್ರಿಗೆ ಬದ್ಧನಾಗುತ್ತಾನೆಯೇ ?

UNIT – III

Q. No. 3. (a) 'Once mortgage is always a mortgage.' Discuss.

Marks : 10

'ಒಮ್ಮೆ ಉದ್ಭವಿಸಿದ ಅಡಮಾನವು ಯಾವಾಗಲೂ ಅಡಮಾನವೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.' ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

(a) Define mortgage by conditional sale and usufructuary mortgage.

ಷರತ್ತುಪೂರ್ವಕ ಮಾರಾಟ ಮೂಲಕದ ಅಡಮಾನ ಮತ್ತು ಭೋಗ್ಯದ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ.



Q. No. 3. (b) Write a note on Marshalling.

Marks : 6

ಮಾರ್ಷಲಿಂಗ್ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

(b) 'A' borrows 500 bags of paddy from 'B' and agrees to return 800 bags of paddy with interest of 50 bags per year and the interest in specific immovable property is transferred to secure this interest. Is transaction a mortgage ?

'A' ಯು 'B' ಯಿಂದ 500 ಚೀಲ ಭತ್ತವನ್ನು ಎರವಲು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಹಾಗೂ 800 ಚೀಲ ಭತ್ತವನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲು ಒಪ್ಪಿ ಜೊತೆಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿಯಂತೆ 50 ಚೀಲ ಭತ್ತವನ್ನು ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಹಾಗೂ ತನ್ನ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯಿಂದ ಬರುವ ಬಡ್ಡಿಯ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಆ ಬಡ್ಡಿ ಕೊಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ವ್ಯವಹಾರವು ಅಡಮಾನವಾಗುತ್ತದೆಯೇ ?

UNIT – IV

Q. No. 4. (a) Define lease. State in brief the rights and liabilities of the lessee.

Marks : 10

ಗೇಣಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ. ಬಾಡಿಗೆದಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

(a) What are the essential of gift ? How gift can be made ?

ದಾನದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು ಯಾವುವು ? ದಾನವನ್ನು ಯಾವ ರೀತಿ ಮಾಡಬಹುದು ?

Q. No. 4. (b) Write a note on actionable claim.

Marks : 6

ವಾದಯೋಗ್ಯ ಹಕ್ಕಿನ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ



- (b) On 1-1-2022, 'A' agrees to deliver 10,000 Gunny bags to 'B' on 1-3-2022. On 1-2-2022, 'A' assigns his interest in the contract to 'C'. 'A' fails to deliver the bags on due date. 'C' files a suit for Gunny bags. Can he succeed ?

ದಿನಾಂಕ 1-1-2022 ರಂದು 'A' ಯು 10,000 ಗೋಣಿ ಚೀಲಗಳನ್ನು 'B' ಗೆ ದಿನಾಂಕ 1-3-2022 ರಂದು ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ. 'B'ಯು ದಿನಾಂಕ 1-2-2022 ರಂದು ಆ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿಯ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು 'C' ಗೆ ವಹಿಸುತ್ತಾನೆ. 'A' ಯು ನಿರ್ಧಾರಿತ ದಿನದಂದು ಚೀಲಗಳನ್ನು ಕೊಡಲು ವಿಫಲನಾಗುತ್ತಾನೆ. 'C' ಯು ಗೋಣಿ ಚೀಲಗಳಿಗಾಗಿ ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡುತ್ತಾನೆ. ಅವನು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗುತ್ತಾನೆಯೇ ?

UNIT – V

- Q. No. 5. (a) Discuss the obligations which are in the nature of trusts. Marks : 10
ನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿನ ಸ್ವರೂಪದ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- (a) State the circumstances in which trustee is extinguished.
ನ್ಯಾಸಧಾರಿಗಳ ಪದರಿಕ್ತತೆಯ ವಿವಿಧ ರೀತಿಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

- Q. No. 5. (b) Write a note on precatory trust. Marks : 6
ಪ್ರೀಕೇಟರಿ ನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

- (b) Write a note on charitable trust.
ಧಾರ್ಮಿಕ ನ್ಯಾಸದ (ನಿಕ್ಷೇಪ) ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



4010/5069/6029/7029

**II Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.A.LL.B. (Maj. Min. System)/
B.B.A.LL.B./B.Com.LL.B. Examination, Oct./Nov. 2022 (June 2022)
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions :**
1. Answer all five Units.
 2. One essay type question and one short note/ problem is compulsory from each Unit.
 3. Figures to the right side indicate marks.
 4. Answer should be written completely either in English or in Kannada.

UNIT – I

- Q. No. 1. a) "Transfer of Property Act applies to transfer inter Vivos, but transfer for the benefit of an unborn person is an exception to this rule." Discuss. Marks : 10

“ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಗಾವಣೆ ಕಾನೂನು ಜೀವಂತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಆಗುವ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಹುಟ್ಟದಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕಾಗುವ ವರ್ಗಾವಣೆಯು ಈ ನಿಯಮಕ್ಕೆ ಅಪವಾದವಾಗಿರುತ್ತದೆ.” ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 1. a) Define vested and contingent interest and distinguish between vested and contingent interest. Marks : 10

ನಿಹಿತ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಅವಲಂಬಿತ ಆಸ್ತಿ ಎಂದರೇನು? ಮತ್ತು ಇವೆರಡರ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

- Q. No. 1. b) 'A' makes an absolute gift of a house to 'B' with a direction that 'B' shall reside in it. Is the transfer valid? Give reason. Marks : 6

‘ಬಿ’ ಯು ತಾನು ಕೊಟ್ಟ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ವಾಸಮಾಡಬೇಕು ಎಂಬ ನಿರ್ದೇಶನದೊಡನೆ ‘ಎ’ ಯು ತನ್ನ ಮನೆಯನ್ನು ‘ಬಿ’ ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ದಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ವರ್ಗಾವಣೆ ಸಿಂಧುವೇ? ಕಾರಣ ಕೊಡಿ.

OR/ಅಥವಾ

P.T.O.



- Q. No. 1. b) Is a 'Mango Tree' movable or immovable property ?
Decide.

Marks : 6

'ಮಾವಿನ ಮರ', ಚರ ಅಥವಾ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತಾ ? ನಿರ್ಧರಿಸಿ.

UNIT – II

- Q. No. 2. a) Explain the provisions relating to 'Doctrine of election'. Marks : 10

'ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ'ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 2. a) Explain the circumstances under which creditors can set aside a transfer as fraudulent. Marks : 10

ಯಾವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಕೊಟ್ಟವರು ವಂಚನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಬಹುದು ? ವಿವರಿಸಿ.

- Q. No. 2. b) 'A' purchased an open plot from 'B'. 'A' believing that he had acquired absolute title, constructed a house on that plot. Subsequently 'C', who is having better title, evicts 'A' from the property. Discuss the reliefs available to 'A'. Marks : 6

'ಎ' ಎಂಬುವವನು 'ಬಿ'ಯಿಂದ ಒಂದು ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಖರೀದಿಸುತ್ತಾನೆ. 'ಎ'ಯು ತನಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಇದೆಯೆಂದು ನಂಬಿ, ಆ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸುತ್ತಾನೆ. ನಂತರ 'ಸಿ' ಎಂಬುವವನು ತನ್ನ ಉತ್ತಮ ಹಕ್ಕು (ಒಡೆತನ) ನಿಂದಾಗಿ 'ಎ'ನನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನಿಂದ ಹೊರದಬ್ಬುತ್ತಾನೆ. 'ಎ'ಗೆ ಇರುವ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 2. b) Doctrine of "Part Performance". Marks : 6

"ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ" ಸಿದ್ಧಾಂತ.

UNIT – III

- Q. No. 3. a) Elucidate mortgagor's right of redemption and mortgagee's right of Foreclosure. Marks : 10

'ಅಡಮಾನಿಯ ವಿಮೋಚನೆ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನಿತನ ಪುರಬಂಧ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ವಿಶದೀಕರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ



Q. No. 3. a) Define mortgage and explain the various kinds of mortgage.

Marks : 10

ಅಡಮಾನದ ವ್ಯಾಖ್ಯೆ ನೀಡಿ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದ ವಿವಿಧ ವಿಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 3. b) Write a note on 'Subrogation'.

Marks : 6

'ಪ್ರತ್ಯಾಸನದ' ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. b) Write a note on charges.

Marks : 6

ಪ್ರಭಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT - IV

Q. No. 4. a) Define Sale. What are the rights and liabilities of seller ? Marks : 10

ಮಾರಾಟದ ವ್ಯಾಖ್ಯೆ ತಿಳಿಸಿ. ಮಾರಾಟಗಾರನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಯಾವುವು ?

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. a) Discuss the essentials of lease and state how leases are made.

Marks : 10

ಗೇಣಿಯ ಅವಶ್ಯಕ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯನ್ನು ಹೇಗೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 4. b) Write a note on exchange.

Marks : 6

ವಿನಿಮಯದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. b) Write a note on 'actionable claim'.

Marks : 6

'ವಾದಯೋಗ್ಯ ಹಕ್ಕುದಾವೆ'ಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



UNIT – V

Q. No. 5. a) Define Trust. Explain the essentials of a valid trust. Marks : 10

‘ನ್ಯಾಸ್’ವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಒಂದು ಊರ್ಜಿತ ನ್ಯಾಸ್‌ದ ಅವಶ್ಯಕ ಅಂಶಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. a) Explain the rights and liabilities of a trustee. Marks : 10

ನ್ಯಾಸ್‌ಧಾರಿಯ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 5. b) Write a note on ‘Public Trust’. Marks : 6

‘ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನ್ಯಾಸ್’ ಕುರಿತು ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. b) Write a note on appointment of trustees. Marks : 6

ನ್ಯಾಸ್‌ಧಾರಿಗಳ ನೇಮಕಾತಿಯನ್ನು ಕುರಿತು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

2
4010

II Semester 3 Year LL.B. Examination, April/May 2022 (Dec. 2021)
PROPERTY LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions :**
1. Answer any five questions from group (a) each question carries 10 marks.
 2. Answers any five questions from group (b) each question carries 6 marks.
 3. Figures to right indicate marks.
 4. Answer should be written completely either in English or Kannada.

Q. No. 1. a) "Condition repugnant to interest created is void".
Explain with exception. Marks : 10

“ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ವಿರೋಧವಾದ ನಿರ್ಬಂಧ ಶೂನ್ಯ”ವನ್ನು ಅಪವಾದಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 1. b) Immovable property. Marks : 6
ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತು.

Q. No. 2. a) Explain the provisions governing the direction for accumulation of Income. Marks : 10
ಆದಾಯ ಸಂಚಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಾಡಿದ ನಿರ್ದೇಶನಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ನ್ಯಾಯ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 2. b) 'A', grandson of 'B', is expecting legacy under 'B's will. During the life time of 'B', 'A' transfers his expectancy to 'C'. Is it valid ? Decide. Marks : 6
'A'ಯು, 'B'ನ ಮೊಮ್ಮಗ, 'B' ನ ಉಯಿಲಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ದಾನದ ನಿರೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿದ್ದಾನೆ. 'B' ನ ಜೀವಿತ ಕಾಲದಲ್ಲಿ 'A' ಯು ತನ್ನ ನಿರೀಕ್ಷೆಯನ್ನು 'C' ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ್ದಾನೆ. ಇದು ಉಚಿತವೇ ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.

Q. No. 3. a) Explain doctrine of election. Marks : 10
ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 3. b) Doctrine of apportionment. Marks : 6
ಹಂಚಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ.

P.T.O.



- Q. No. 4. a) Explain the provisions governing the transfers made by unauthorised persons who subsequently acquire interest in the property. Marks : 10
ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಂತರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಪಡೆಯುವ ಅನಧಿಕೃತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದಾದ ಹಸ್ತಾಂತರಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 4. b) Ostensible owner. Marks : 6
ತೋರಿಕೆಯ ಒಡೆಯ.
- Q. No. 5. a) Define Mortgage. Explain the various kinds of Mortgages. Marks : 10
ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಅಡಮಾನದ ವಿವಿಧ ಪ್ರಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 5. b) Right of redemption. Marks : 6
ವಿಮೋಚನಾ ಹಕ್ಕು.
- Q. No. 6. a) What are the liabilities of a Mortgage in possession ? Marks : 10
ಕಬ್ಜಾ ಹೊಂದಿದ ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಾವುವು ?
- Q. No. 6. b) Subrogation. Marks : 6
ಪ್ರತ್ಯಾಸನ.
- Q. No. 7. a) What are the modes of determination of leases ? Marks : 10
ಗೇಣಿಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವ ವಿವಿಧ ವಿಧಾನಗಳು ಯಾವುವು ?
- Q. No. 7. b) Onerous gift. Marks : 6
ಭಾರಯುಕ್ತ ದಾನ.
- Q. No. 8. a) Define 'gift'. Explain the principles relating to revocation of a gift. Marks : 10
ದಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ದಾನದ ಹಿಂಪಡೆಯುವಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 8. b) Exchange. Marks : 6
ವಿನಿಮಯ.
- Q. No. 9. a) Explain the statutory powers of a trustee. Marks : 10
ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರಗಳಾವುವು ?
- Q. No. 9. b) Extinction of trust. Marks : 6
ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ.
- Q. No.10. a) Explain how a trust is created. Marks : 10
ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಹೇಗೆ ರಚಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ತಿಳಿಸಿ.
- Q. No. 10. b) Appointment of Trustee. Marks : 6
ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ನೇಮಕಾತಿ.



4010

Second Semester 3 Year LL.B. Examination, March 2022
PROPERTY LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions:** 1. Answer any five Questions from group (a) each question carries 10 marks.
2. Answer any five Questions from group (b) each question carries 06 marks.
3. Answers should be written either in English or Kannada completely.

Q. No. 1. a) Explain the doctrine of constructive notice. Marks : 10

ಅನ್ವಯಿಕ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 1. b) 'A' transfers right to ferry to 'B' for Rs. 10,000 orally. Is it valid ? Give reasons. Marks : 6

'A' ನು 'B' ಎಂಬುವವನಿಗೆ ದೋಣಿ ನಡೆಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು Rs. 10,000 ಗಳಿಗೆ ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಇದು ಊರ್ಜಿತವೇ ? ಕಾರಣಗಳನ್ನು ನೀಡಿ.

Q. No. 2. a) Explain the provisions relating to conditions restraining alienation of property. Marks : 10

ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರವನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 2. b) Ram transfers his property to Raju for life and then to unborn child of Raju for life and then to Sita absolutely. Is transfer valid ? Marks : 6

ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ರಾಮು ರಾಜುವಿಗೆ ಜೀವಾವಧಿಯವರೆಗೆ ನಂತರ ಅವನಿಗೆ ಹುಟ್ಟುವ ಮಗುವಿನ ಜೀವಾವಧಿಯವರೆಗೆ ನಂತರ ಸೀತಳಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಈ ಹಸ್ತಾಂತರವು ಊರ್ಜಿತವೇ ?

P.T.O.



Q. No. 3. a) Explain doctrine of 'lis pendens'.

Marks : 10

'ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದೇ ಇರುವ ದಾವೆ' ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 3. b) 'A' sells property with a covenant that 'B' should construct road across the property for the convenience of 'A' s neighbours. 'B' transfers the property to 'C' who is aware of the covenant 'C' refuse to construct the road. Can 'A' enforce the covenant against 'C' ?

Marks : 6

ನೆರೆಹೊರೆಯವರ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕರಾರಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು 'ಅ' ನು ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'ಬ'ನಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವನು. ಈ ಕರಾರಿನ ವಿಚಾರ ತಿಳಿದಿದ್ದ 'ಕ' ನಿಗೆ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'ಬ' ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವನು. 'ಕ' ನು ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸುವನು. 'ಅ' ನು ಈ ಕರಾರನ್ನು 'ಕ' ನ ವಿರುದ್ಧ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದೇ ?

Q. No. 4. a) Explain the circumstances under which creditors can set aside a transfer as fraudulent ?

Marks : 10

ಯಾವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಿಗರು ವಂಚನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸ್ವತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಬಹುದು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 4. b) 'A' purchased property in the name of 'B'. Several times 'B' mortgaged it and redeemed. Then 'B' sold it 'C'. Will 'C' gets a good title against 'A' ? Decide.

Marks : 6

'A' ಉ 'B'ಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತಾಳೆ. ಹಲವಾರು ಸಲ 'B' ಉ ಅ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುತ್ತಾಳೆ ಹಾಗೂ ವಿಮೋಚನೆ ಸಹ. ನಂತರ 'B' ಉ ಅದನ್ನು 'C' ಗೆ ಮಾರುತ್ತಾಳೆ. 'C' ಉ 'A' ಉ ವಿರುದ್ಧ ಒಳ್ಳೆ ಹಕ್ಕು ಪಡೆಯುವಳೆ ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.

Q. No. 5. a) Define mortgage. Explain the essentials of mortgage.

Marks : 10

ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಅಡಮಾನದ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 5. b) Write a note : Marshalling.

Marks : 6

ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ : ಕ್ರಮ ನಿರ್ಣಯಿಸುವಿಕೆ.

Q. No. 6. a) Discuss the Mortgager's right of Redemption.

Marks : 10

ಅಡಮಾನಧಾರನ 'ವಿಮೋಚನೆ', ಹಕ್ಕನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

Q. No. 6. b) Write a note : Subrogation.

Marks : 6

ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ : ಪ್ರತ್ಯಾಸನ.



- Q. No. 7. a) Explain rights and liabilities of the seller under transfer of Property Act. Marks : 10
ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಮಾರಾಟಗಾರನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 7. b) Write a note : Onerous gift. Marks : 6
ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ : ಭಾರಯುಕ್ತದಾನ.
- Q. No. 8. a) Explain the various modes of termination of leases. Marks : 10
ಗೇಣಿಯನ್ನು ಅಂತ್ಯಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಇರುವ ವಿವಿಧ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.
- Q. No. 8. b) 'A' lets a farm to 'B' for life of 'C'. 'C' dies but 'B' continue possession with 'A's consent. What is the effect of continue of 'B' with 'A' s consent ? Decide. Marks : 6
'A' ಯು 'C' ಯ ಜೀವಿತ ಕಾಲಕ್ಕಿಂದು 'B' ನಿಗೆ ಒಂದು ಫಾರ್ಮನ್ನು ಗೇಣಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾನೆ. 'C' ಯು ಮೃತನಾಗುತ್ತಾನೆ, ಆದರೆ 'B' ಯು 'A' ನ ಸಮ್ಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಬ್ಬೆ ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತಾನೆ. 'A' ನ ಸಮ್ಮತಿಯಿಂದ ಗೇಣಿಯ ಕಬ್ಬೆ ಮುಂದುವರಿಸಿದ ಪರಿಣಾಮವೇನು ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.
- Q. No. 9. a) Define trust. Explain different kinds of trust. Marks : 10
'ನ್ಯಾಸ' ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 9. b) Write a note on : Extinction of trust. Marks : 6
ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯ ಇದರ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.
- Q. No.10. a) Discuss the rights and liabilities of a trustee. Marks : 10
ನ್ಯಾಸಧಾರಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.
- Q. No.10. b) Difference between trust and Bailment. Marks : 6
ನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ನಿಕ್ಷೇಪಣೆ ನಡುವೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು.



4010/5069/6029/7029

**II Semester 3 Years LL.B./VI Semester 5 Years B.A.LL.B. (Maj.-Min. System)/
B.B.A.LL.B./B.Com.LL.B. Examination, October/November 2021
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions :**
1. Answer any five Questions from group (a), each question carries 10 marks.
 2. Answer any five Questions from group (b), each question carries 06 marks.
 3. Answer should be written either in English or Kannada completely.

- Q. No. 1. a) Define transfer of property. What are the essentials of a valid transfer ? Marks : 10
ಅಸ್ತಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಒಂದು ಉರ್ಜಿತ ಹಸ್ತಾಂತರದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು ಯಾವುವು ?
- Q. No. 1. b) Write a note on spes successionis. Marks : 6
ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರದ ಆಸೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.
- Q. No. 2. a) Discuss the rule against perpetuity and state the exceptions to this rule. Marks : 10
ಶಾಶ್ವತತೆಯ ವಿರುದ್ಧದ ನಿಯಮವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ ಮತ್ತು ಈ ನಿಯಮಕ್ಕೆ ಇರುವ ಅಪವಾದಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.
- Q. No. 2. b) Write a note on vested and contingent interest. Marks : 6
ನಿಹಿತ ಮತ್ತು ಅವಲಂಬಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.
- Q. No. 3. a) Who is an ostensible owner ? When is a transferee from an ostensible owner protected against the real owner ? Marks : 10
ತೋರಿಕೆ ಒಡೆಯನಾರು ? ತೋರಿಕೆ ಒಡೆಯನಿಂದ ವರ್ಗಾವಣೆ ಪಡೆದವನಿಗೆ ಯಾವಾಗ ನಿಜವಾದ ಒಡೆಯನ ವಿರುದ್ಧ ರಕ್ಷಣೆ ದೊರೆಯುತ್ತದೆ ?
- Q. No. 3. b) Write a note on doctrine of election. Marks : 6
ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.
- Q. No. 4. a) "Every transfer of immovable property made with intent to defeat or delay the creditors shall be voidable at the option of creditors so defeated or delayed". Discuss. Marks : 10
"ಋಣದಾತರನ್ನು ವಿಫಲಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ವಿಳಂಬಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಮಾಡಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಸ್ತಾಂತರವು ವಿಫಲವಾದ ಅಥವಾ ವಿಳಂಬಗೊಂಡ ಋಣದಾತನ ಇಚ್ಛೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಶೂನ್ಯಕರಣೀಯವಾಗುತ್ತದೆ." ಚರ್ಚಿಸಿ.
- Q. No. 4. b) Write a note on doctrine of Lis pendens. Marks : 6
ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದಿರುವ ದಾವೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

P.T.O.



- Q. No. 5. a) State the circumstances under which the conditions imposed by the Mortgagee amounts to clog on the right of redemption.

Marks : 10

ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವನಿಂದ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ನಿರ್ಬಂಧಗಳು ಯಾವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ ನಿಯೋಜಿಸುವವನ ಹಕ್ಕಿನ ಮೇಲೆ ಆತಂಕಗಳಾಗುತ್ತವೆ ಎಂಬುದನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

- Q. No. 5. b) Write a note on charge.

Marks : 6

ಪ್ರಭಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

- Q. No. 6. a) Explain the doctrine of Marshalling and contribution in Mortgages.

Marks : 10

ಅಡಮಾನದಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ನಿರ್ಣಯಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ವಂತಿಗೆ ತತ್ವಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

- Q. No. 6. b) Distinguish Mortgage by conditional sale and sale with a condition to repurchase.

Marks : 6

ಷರತ್ತಿನ ಮಾರಾಟದಿಂದಾದ ಭೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ತಿರುಗಿ ಕೊಳ್ಳುವ ಷರತ್ತಿನ ಮಾರಾಟ ವ್ಯತ್ಯಸಿಸಿ.

- Q. No. 7. a) Explain the rights and liabilities of seller and buyer before completion of sale.

Marks : 10

ಮಾರಾಟವು ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲು ಮಾರಾಟಗಾರ ಮತ್ತು ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳುವವನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

- Q. No. 7. b) A debenture is issued from a public company to 'A'. 'A' sells and transfers the debenture to 'B'. Is the debenture in the hands of 'B' valid ?

Marks : 6

ಒಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಂಪನಿ ಒಂದು ಡಿಬೆಂಚರ್‌ನ್ನು 'A' ಗೆ ನೀಡುತ್ತದೆ. 'A' ಯು ಈ ಡಿಬೆಂಚರ್‌ನ್ನು 'B' ಗೆ ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುತ್ತಾನೆ. 'B' ಯ ಬಳಿ ಇರುವ ಈ ಡಿಬೆಂಚರ್ ಸಿಂಧುವಾಗಿದೆಯೇ ?

- Q. No. 8. a) Define Lease. Explain how a lease of immovable property is determined.

Marks : 10

ಗೇಣಿಯನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಯೊಂದರ ಗೇಣಿಯು ಹೇಗೆ ಅಂತಿಮಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ? ವಿವರಿಸಿ.



- Q. No. 8. b) 'A' has shares in 'X' company running in profit and 'Y' company running in loss. He makes a gift of all his shares in both the companies to 'B'. 'B' accepts the shares in 'X' company, but refuses to accept shares in 'Y' company. Can he do so ?

Marks : 6

'A' ಲಾಭದಲ್ಲಿ ಚಾಲನೆಯಲ್ಲಿರುವ 'X' ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ನಷ್ಟದಲ್ಲಿ ಚಾಲನೆಯಲ್ಲಿರುವ 'Y' ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದನು. ಅವನು ಎರಡೂ ಕಂಪನಿಗಳ ಎಲ್ಲಾ ಷೇರುಗಳನ್ನು ದಾನವಾಗಿ 'B' ಗೆ ನೀಡುತ್ತಾನೆ, 'B' ಯು 'X' ಕಂಪನಿಯ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಆದರೆ 'Y' ಕಂಪನಿಯ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಅವನು ಹಾಗೆ ಮಾಡಬಹುದೇ ?

- Q. No. 9. a) Discuss the various types of trusts as given in the Indian Trusts Act.

Marks : 10

ಭಾರತೀಯ ನ್ಯಾಸ್ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ವಿವಿಧ ಬಗೆಯ ನ್ಯಾಸ್‌ಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

- Q. No. 9. b) Write a note on creation of trust.

Marks : 6

ನ್ಯಾಸ್‌ದ ಸ್ಥಾಪನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

- Q. No. 10. a) Explain the rights and liabilities of a trustee.

Marks : 10

ಒಬ್ಬ ನ್ಯಾಸ್‌ಧಾರಿಯ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

- Q. No. 10. b) Write a note on extinction of trust.

Marks : 6

ನ್ಯಾಸ್‌ದ ಅಂತ್ಯಗೊಳ್ಳುವಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



4010

II Semester 3 Years LL.B. Examination, March/April 2021
PROPERTY LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions :**
1. Answer all five Units.
 2. One essay type question and a short note/problem is compulsory from each Unit.
 3. Figures to the right indicate marks.
 4. Answer should be written completely either in English or in Kannada.

UNIT - I

- Q. No. 1. (a) Explain the conditions restraining alienation and enjoyment.

Marks : 10

ಪರಭಾರೆ ಮತ್ತು ಅನುಭೋಗವನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 1. (a) What is condition precedent and condition subsequent ? Explain the rules relating to the performance of these conditions.

Marks : 10

ಪೂರ್ವಭಾವಿ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಂತರದ ಷರತ್ತು ಎಂದರೇನು ? ಈ ಷರತ್ತುಗಳ ನೆರವೇರಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

- Q. No. 1. (b) 'A' mortgages his property to 'B' by a registered instrument, but retains the property in his own possession. 'A' then sells the property to 'C', who is not aware of the mortgage. Has 'C' constructive notice of the mortgage ?

Marks : 6

'ಎ'ಯು ತನ್ನ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ 'ಬಿ'ಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿಯೇ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. 'ಎ'ಯು ಅನಂತರ ಆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅಡಮಾನದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಯದೆ ಇರುವ 'ಸಿ'ಗೆ ಮಾರುತ್ತಾನೆ. 'ಸಿ'ಯು ಅಡಮಾನದ ಬಗ್ಗೆ ಬೌದ್ಧಿಕ ನೋಟೀಸನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾನೆಯೇ ?

OR/ಅಥವಾ

P.T.O.



Q. No. 1. (b) Write a note on Rule of Acceleration.

Marks : 6

ವೇಗವರ್ಧನೆಯ ನಿಯಮದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT – II

Q. No. 2. (a) Discuss the provisions of the Transfer of Property Act which regulate improvements made on immovable property by bonafide holders under defective title.

Marks : 10

ನ್ಯೂನತೆ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಸದ್ಭಾವನಾ ಧಾರಕನ ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರದ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. (a) Explain the doctrine of part performance and discuss the principle underlying this doctrine.

Marks : 10

ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ ಮತ್ತು ಈ ಸಿದ್ಧಾಂತದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ತತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 2. (b) Write a note on apportionment by time and apportionment by Estate.

Marks : 6

ಕಾಲಾಧಾರಿತ ಹಂಚಿಕೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ ಆಧಾರಿತ ಹಂಚಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. (b) Write a note on transfer by a Co-owner.

Marks : 6

ಸಹ-ಮಾಲೀಕನಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT – III

Q. No. 3. (a) What is mortgage ? Explain different kinds of mortgages.

Marks : 10

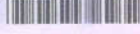
ಅಡಮಾನ ಎಂದರೇನು ? ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. (a) Explain the rights and liabilities of mortgagee.

Marks : 10

ಅಡಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವವನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.



Q. No. 3. (b) Write a note on priority of securities.

Marks : 6

ಭದ್ರತೆಗಳ ಆದ್ಯತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. (b) 'A' mortgages his land to 'B' with possession for 5 years. The rent and profits to be set-off against interest. The mortgage deed further provided that if the mortgage was not redeemed within a period of 20 years from the due date, the mortgagee should treat the land as sold to him absolutely. 'A' filed a suit for redemption after 20 years from the due date. Will he succeed ?

Marks : 6

'ಎ' ಎಂಬುವನು ತನ್ನ ಭೂಮಿಯನ್ನು 'ಬಿ' ಎಂಬುವನಿಗೆ ಐದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿ ಅವನಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಹ ಕೊಡುತ್ತಾನೆ. ಕರಾರಿನ ಪ್ರಕಾರ ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಲಾಭ ಬಡ್ಡಿಗೆ ಸರಿಹೊಂದತಕ್ಕದ್ದು. ಅಡಮಾನವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ದಿನದಿಂದ 20 ವರ್ಷದೊಳಗೆ ವಿಮೋಚಿಸಿಕೊಳ್ಳದಿದ್ದರೆ ಅದನ್ನು ಅಡಮಾನ ದಾರಿಯು ತನಗೆ ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಖರೀದಿ ಆಗಿದೆ ಎಂಬುವುದಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು ಎಂದು ಅಡಮಾನ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿತ್ತು. 'ಎ'ಯು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ದಿನದಿಂದ 20 ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ ವಿಮೋಚನಾ ದಾವೆ ಹೂಡುತ್ತಾನೆ. ಅವನು ಜಯಶಾಲಿ ಆಗುವನೇ ?

UNIT – IV

Q. No. 4. (a) Explain the rights and liabilities of Lessor and Lessee.

Marks : 10

ಗೇಣಿ ಮಾಡುವವನ ಮತ್ತು ಗೇಣಿದಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. (a) What are the essentials of Gift ? Explain when gifts are revocable ?

Marks : 10

ದಾನದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು ಯಾವುವು ? ಯಾವಾಗ ದಾನಗಳನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಬಹುದು ?

Q. No. 4. (b) Distinguish sale from contract of sale.

Marks : 6

ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಕರಾರಿನಿಂದ ವ್ಯತ್ಯಾಸಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ



Q. No. 4. (b) Write a note on Universal Donee.

Marks : 6

ಸರ್ವಸ್ವಾಮ್ಯ ದಾನ ಪಡೆದವನ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT – V

Q. No. 5. (a) Define Trust. Explain the duties and liabilities of Trustee.

Marks : 10

ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ. ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಕರ್ತವ್ಯ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. (a) Explain the rights and liabilities of a beneficiary under Indian Trust Act.

Marks : 10

ಭಾರತೀಯ ನ್ಯಾಸಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭಾವಿಯ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 5. (b) Write a note on appointment of Trustees.

Marks : 6

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಗಳ ನೇಮಕಾತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. (b) Write a note on disabilities of Trustees.

Marks : 6

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಗಳ ನಿಯೋಗ್ಯತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



4010

II Semester 3 Year LL.B. Examination, December 2019
PROPERTY LAW
(2018 and 2019 Batch)

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions :**
1. Answer **all** the **five** Units.
 2. **One** essay type question and short note/problem is **compulsory** from **each** Unit.
 3. Answers should be written **either** in English or Kannada **completely**.
 4. Figures to the rightside indicate the marks.

UNIT – I

- Q. No. 1. (a) Define 'transfer of property'. State whether partition, surrender, compromise and gift amounts to transfer under the Act. Marks : 10

“ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ”ವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರದ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಭಾಗ, ಒಟ್ಟುಗೂಡುವುದು, ಸಂಧಾನ ಮತ್ತು ದಾನವು ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುತ್ತದೆಯೇ ತಿಳಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss the law relating to the transfer of property made for the benefit of unborn person. Marks : 10

ಅಜಾತ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಲಾಭಕ್ಕಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರದ ಕಾನೂನು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

- (b) Immovable property. Marks : 6

ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತು.

OR/ಅಥವಾ

Oral transfer. Marks : 6

ಮೌಖಿಕ ಹಸ್ತಾಂತರ.

P.T.O.



- Q. No. 2. (a) "A person who accepts the benefit from the instrument shall also take the burden of it". Discuss.

Marks : 10

“ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಪತ್ರದಿಂದ ಬರುವಂತಹ ಲಾಭವನ್ನು ಪಡೆಯುವವನು, ಅದರಲ್ಲಿರುವ ಹೊರೆಯನ್ನು ಕೂಡ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.” ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain the doctrine of part-performance and state the essentials of it.

Marks : 10

ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಇರುವ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

- (b) Ostensible owner.

Marks : 6

ತೋರಿಕೆಯ ಒಡೆಯ

OR/ಅಥವಾ

Doctrine of Acceleration.

Marks : 6

ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯು ನಿಯತಗೊಳಿಸುವ ಸಿದ್ಧಾಂತ.

UNIT - III

- Q. No. 3. (a) Define sale and state the rights and liabilities of seller and buyer.

Marks : 10

ಮಾರಾಟವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟಗಾರನು ಹಾಗೂ ಕೊಳ್ಳುವವನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Define mortgage and state the kinds of mortgage.

Marks : 10

ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ ಮತ್ತು ವಿವಿಧ ಬಗೆಯ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

- (b) Charges.

Marks : 6

ಪ್ರಭಾರ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss Right of Redemption.

Marks : 6

ವಿಮೋಚನಾ ಹಕ್ಕನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.



UNIT - IV

Q. No. 4. (a) What is an actionable claim ? How can an actionable claim be transferred ?

Marks : 10

ಕ್ರಮಾರ್ಹ ಕ್ಲೇಮ್ ಎಂದರೇನು ? ಕ್ರಮಾರ್ಹ ಕ್ಲೇಮ್‌ನ್ನು ಹೇಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದು ?

OR/ಅಥವಾ

Define exchange. Explain the rights and liabilities of the parties in transfer by exchange.

Marks : 10

ವಿನಿಮಯವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿನಿಮಯದಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷಗಾರರ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

(b) Onerous gift.

Marks : 6

ಭಾರಯುಕ್ತ ದಾನ.

OR/ಅಥವಾ

What are the different mode of determination of leases ?

Marks : 6

ಗೇಣಿಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವ ವಿವಿಧ ವಿಧಾನಗಳು ಯಾವುವು ?

UNIT - V

Q. No. 5. (a) "Certain obligation are in the nature of trust". Discuss.

Marks : 10

“ಬಾಧ್ಯತೆಯು ನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಸ್ವರೂಪವಾಗಿರುತ್ತದೆ” ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain the rights and disabilities of a beneficiary in a trust.

Marks : 10

ನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಅನರ್ಹತೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

(b) Charitable Trust.

Marks : 6

ಧಾರ್ಮಿಕ ನಿಕ್ಷೇಪ.

OR/ಅಥವಾ

How is a trustee appointed ?

Marks : 6

ಧರ್ಮದರ್ಶಿಯು ಹೇಗೆ ನೇಮಿಸಲ್ಪಡುತ್ತಾನೆ ?



6

4010

II Semester 3 Year LL.B. (2018 Batch) Examination, June/July 2019
PROPERTY LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions :**
1. Answer **all five** Units.
 2. **One** essay type question and a short note is **compulsory** from **each** Unit.
 3. Figures to the **right** indicate marks.
 4. Answer should be written **completely** either in **English** or in **Kannada**.

UNIT – I

- Q. No. 1. (a) Define "Transfer of property" and state the properties which cannot be transferred. Marks : 10

“ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು” ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ ಮತ್ತು ಯಾವ ಯಾವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬುದನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain the concept of "Immovable property" and "transfer of property". Marks : 10

“ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತು” ಮತ್ತು “ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಸ್ತಾಂತರಣೆ”ಯ ಪರಿಕಲ್ಪನೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

- (b) 'A, grandson of B, is expecting legacy under B's Will. During the life time of B, A transfers his expectancy to C. Is it valid ? Decide. Marks : 6

Aಯು, Bನ ಮೊಮ್ಮಗ, Bನ ಉಯಿಲಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ದಾನದ ನಿರೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿದ್ದಾನೆ. Bನ ಜೀವಿತ ಕಾಲದಲ್ಲಿ Aಯು ತನ್ನ ನಿರೀಕ್ಷೆಯನ್ನು 'C'ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ್ದಾನೆ. ಇದು ಉಚಿತವೇ ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

'A' transfers property to 'B' on condition that he shall touch the sky with his little finger. Is this transfer valid ? Marks : 6

‘ಎ’ ಎಂಬುವನು ‘ಬಿ’ ಎಂಬುವನಿಗೆ ‘ಬಿ’ಯು ತನ್ನ ಕಿರುಬೆರಳಿನಿಂದ ಆಕಾಶ ಮುಟ್ಟ ಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನ ಮೇರೆಗೆ ತನ್ನ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ಹಸ್ತಾಂತರವು ಉಚಿತವಾಗುವುದೇ ?

P.T.O.



UNIT – II

Q. No. 2. (a) Discuss fully the law relating to transfer by ostensible owner. Marks : 10

ತೋರಿಕೆಯ ಯಜಮಾನ ಮಾಡಿದ ಹಸ್ತಾಂತರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾನೂನನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

State the provisions governing the transfers made during the pendency of litigation.

Marks : 10

ಇತ್ಯರ್ಥದಲ್ಲಿರುವ ವ್ಯಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಹಸ್ತಾಂತರಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಹೇಳಿರಿ.

(b) Doctrine of apportionment.

Marks : 6

ಹಂಚಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ.

OR/ಅಥವಾ

Write an explanatory note on Doctrine of Election.

Marks : 6

ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಕುರಿತು ವಿವರಣಾತ್ಮಕ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT – III

Q. No. 3. (a) Define Mortgage. Explain different types of Mortgages. Marks : 10

ಅಡಮಾನ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿವಿಧ ಬಗೆಯ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain the circumstances under which the Mortgagee can sell the Mortgaged property without the Intervention of the Court.

Marks : 10

ಯಾವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನಧಾರಿಯು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯಿಲ್ಲದೇ ಅಡಮಾನ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದು ?

(b) Discuss right of redemption.

Marks : 6

ವಿಮೋಚನಾ ಹಕ್ಕನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

What are the rights of a Mortgager ?

Marks : 6

ಅಡಮಾನಗಾರನ ಹಕ್ಕುಗಳಾವುವು ?



UNIT – IV

Q. No. 4. (a) Define "sale" and explain the rights and liabilities of the seller.

Marks : 10

ಮಾರಾಟವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟಗಾರನ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

What are the different mode of determination of leases ?

Marks : 10

ಗೇಣಿಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವ ವಿವಿಧ ವಿಧಾನಗಳು ಯಾವುವು ?

(b) 'A' sells to 'B' a piece of land containing a Coal-Mine of which 'B' is aware but not 'A'. 'A' comes to know of the Coal-Mine after the completion of the contract but before the execution of the deed of sale. Can 'A' claim to set aside the contract on the ground of Fraud ?

Marks : 6

'ಎ'ಯು ಕಲ್ಲಿದ್ದಲಿನ ಗೇಣಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಒಂದು ಜಮೀನನ್ನು 'ಬಿ'ಗೆ ಮಾರುತ್ತಾನೆ. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು ಗೇಣಿ ಇರುವುದು 'ಬಿ'ಗೆ ತಿಳಿದಿತ್ತು. ಆದರೆ 'ಎ'ಗೆ ಇದರ ಇರುವಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಗೊತ್ತಿದ್ದಿಲ್ಲ. 'ಎ'ಗೆ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಕರಾರು ಮುಗಿದ ನಂತರ ಮತ್ತು ವಿಕ್ರಯ ಪೂರ್ತಿಗೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ (ಮಾರಾಟ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ) ಮುಂಚೆ ತಿಳಿದು ಬರುತ್ತದೆ 'ಎ'ಯು ಸದರಿ ಕರಾರನ್ನು ವಂಚನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ರದ್ದು ಪಡಿಸಲು ಕೇಳಬಹುದೇ ?

OR/ಅಥವಾ

A Hindu widow executed a deed of gift of part of her husband's property to 'D'. 'B' who was then the nearest reversioner joined in the deed. On the death of the widow, 'B' claims the property, pleading that the gift was invalid. Will he succeed ?

Marks : 6

ಒಬ್ಬ ಹಿಂದೂ ವಿಧವೆಯು ತನ್ನ ಗಂಡನ ಆಸ್ತಿಯ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು 'ಡ'ನಿಗೆ ದಾನಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ದಾನ ಮಾಡಿದಳು. ಆಗ ಸಮೀಪದ ಉತ್ತರ ಭೋಗಿಯಾದ 'ಬಿ'ನು ದಾನಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಭಾಗಿಯಾದನು. ಈ ದಾನ ವಿಧಿಬದ್ಧವಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದು 'ಬಿ'ನು ಆ ವಿಧವೆಯ ಮರಣದ ನಂತರ ಆ ಆಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ತನ್ನ ಹಕ್ಕು ಸಾಧಿಸುತ್ತಾನೆ. ಅವನು ಜಯಶೀಲನಾಗುವನೇ ?



UNIT – V

Q. No. 5. (a) What are the statutory powers of a trustee ?

Marks : 10

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರಗಳಾವುವು ?

OR/ಅಥವಾ

Discuss the various types of trusts as given in the "Indian Trust Act".

Marks : 10

“ಭಾರತೀಯ ನ್ಯಾಸ ಅಧಿನಿಯಮ”ದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ವಿವಿಧ ಬಗೆಯ ನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

(b) State the essentials of a valid trust.

Marks : 6

ವಿಧಿಬದ್ಧ ನ್ಯಾಸದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

How is a trustee appointed ?

Marks : 6

ಧರ್ಮದರ್ಶಿಯು ಹೇಗೆ ನೇಮಿಸಲ್ಪಡುತ್ತಾನೆ ?